

## Vyjádření TDS ke změnovým listům a žádosti o prodloužení termínu u dodatku č.2 k SoD

**Stavba:** „ZŠ HUSOVA I. - II. STUPEŇ A SPOJOVACÍ CHODBA, CHODOV“

**Smlouva o dílo:** ze dne 20.06.2024

**Investor:** 3. základní škola Chodov, okres Sokolov, příspěvková organizace  
Nejdecká 254, 357 35 Chodov

**Zhotovitel:** 3xN spol. s r.o., Sídlo: Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary

IČO: 25215078 DIČ: CZ25215078

**Datum předání staveniště:** 21.06.2024

**Termín dle dodatku č. 1** 24.04.2025

### **Předmět změny:**

001. Provedení bezpečnostní jímky, § 222 odst. 6
002. Požární okno do spolkového domu, § 222 odst. 4
003. Podlaha 1.PP, § 222 odst. 5
004. Okna u výtahové šachty, § 222 odst. 6
005. Vstupní otvor 1.PP do výtahu, § 222 odst. 6
006. Příčka mezi místnostmi 303 a 304, § 222 odst. 4
007. Ochrana rohů, § 222 odst. 4
008. Reprodukory 2.NP a 3.NP, § 222 odst. 5
009. Slaboproud - spolkový dům/škola, § 222 odst. 4
010. Ostatní práce a dodávky, § 222 odst. 5
011. VRN, § 222 odst. 5

### **Popis a zdůvodnění změny:**

#### **Změnový list č.1**

Vzhledem ke spodní vodě u paty výtahové šachty je nutné provést čerpací jímku.  
TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.2**

Požadavek investora na provedení nového požárního okna místo původně uvažované zadrživky.  
TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.3**

Z důvodu rozdílných výšek stávající podlahy (až 60 mm rozdíly), nebylo možné provést pokládku dlažby na původní podlahu. Částečně nutná demontáž, bourání a betonáže.  
TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.4**

Při bourání otvorů na chodbách, pro osazení oken I. - III. NP byla zjištěna cihelná předstěna, za kterou se nacházely skládané panely, na kterých je osazený strop. Proto došlo ke zpětnému začištění vybouraných otvorů a zároveň k dodávce nových výplní, které se osadí do nově vzniklého tělesa výtahové šachty.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.5**

Při bourání otvoru v I.PP byla zjištěna železobetonová stěna o síle min. 400 mm za cihelnou přízdívkou. Z důvodu nemožnosti strojního bourání zdiva, musela být celá stěna vybourána ručně z důvodu zajištění stability ostatní původních konstrukcí a nemožností zajetí techniky do stavby.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.6**

Na požadavku investora byla stávající příčka ponechána. Jedná se o odečet SDK příčky.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.7**

Na požadavku investora, zejména na chodbách, byla provedena ochrana rohů zdiva. Důvodem je ochrana rohů při běžném používání proti poškození.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.8**

Při bourání příček nebylo počítáno s rozvodem reproduktorové soustavy. Jelikož je systém zapojen v okruhu, došlo k jeho propojení.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.9**

Dle požadavku investora, na základě další uvažované etapy, budou vytvořeny nové slaboproudé rozvody, které by v případě realizace v budoucnu zasáhly do již nově hotových stavebních úprav a tím vznikly další zbytečné vícenáklady a poničení nově provedené realizace.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.10**

Jedná se o doplnění základů zdiva opěrné zídky a zároveň vyztužení. Dále dle požadavku investora budou osazeny v 1. PP přechodové lišty v místech, kde je rozdílná výška podlah, a to u dveří.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Změnový list č.11**

Jedná se o režié při rekonstrukci objektu, zařízení staveniště apod. Dále též dle změny PD byla statikem přepracována dokumentace na provedení založení.

TDS souhlasí se změnovým listem.

#### **Závěr TDS:**

Veškeré ceny jsou použity ze základního rozpočtu, dle ceníku URS, popřípadě dle skutečnosti.

TDS souhlasí se změnovými listy.

**Vyjádření TDS k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu:**

Vzhledem k zimním měsícům a realizaci výtahové šachty v zimním období, kdy nebyly dobré klimatické podmínky pro realizaci a dodržení technologických kroků a postupů, zhotovitel stavby požaduje prodloužení termínu. Jedná se tedy o prodloužení doby o dny, kdy se nemohla výtahová šachta realizovat z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

Jednotlivé dny, kdy byly nevhodné klimatické podmínky pro provádění prací jsou zaznamenány ve stavebním deníku.

Termín dokončení stavby se tedy prodlužuje do 13.6.2025.

Za TDS souhlasím s prodloužením termínu.

Přílohou ZŠ Husova – klimatické podmínky v období prosinec 2024-březen 2025

<https://www.meteocentrum.cz/archiv-pocasi/chodov>

V Sokolově dne 10.04.2025

**Radek Ježek**

Stavební dozor a koordinátor BOZP

Na Výhledech 902/3, 321 00 Plzeň Litice

IČO: 04813651, DIČ:

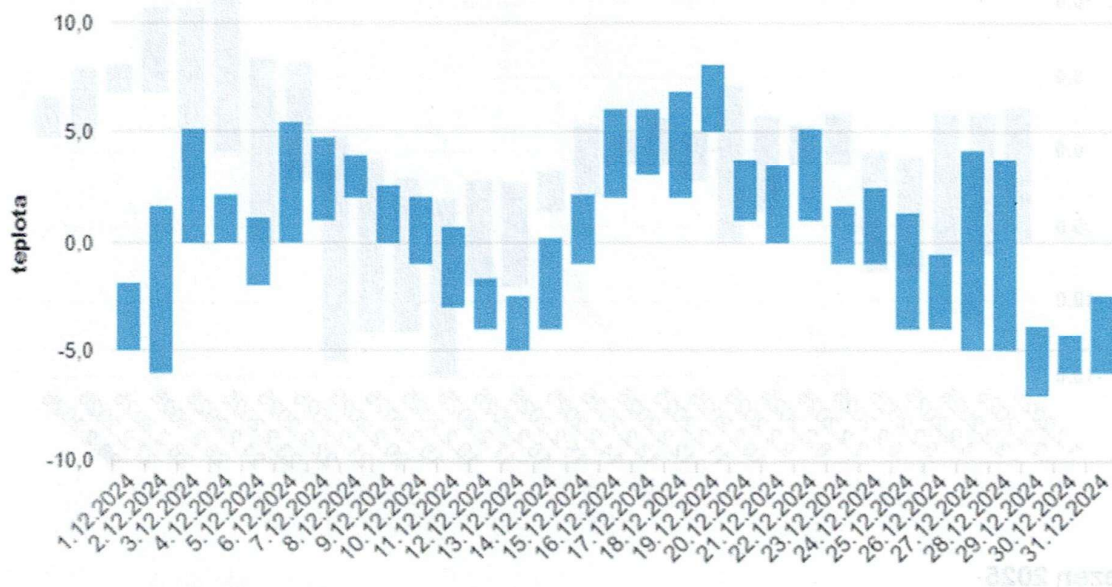
tel.: 602 70

.....  
Radek Ježek

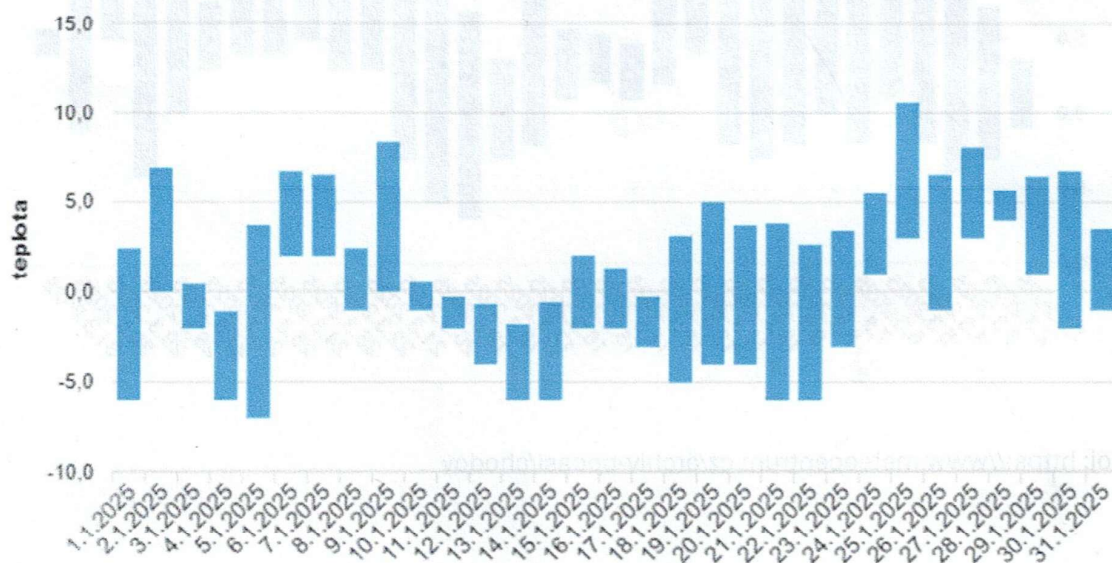


# ZŠ HUSOVA – KLIMATICKÉ PODMÍNKY V OBDOBÍ PROSINEC 2024 – BŘEZEN 2025

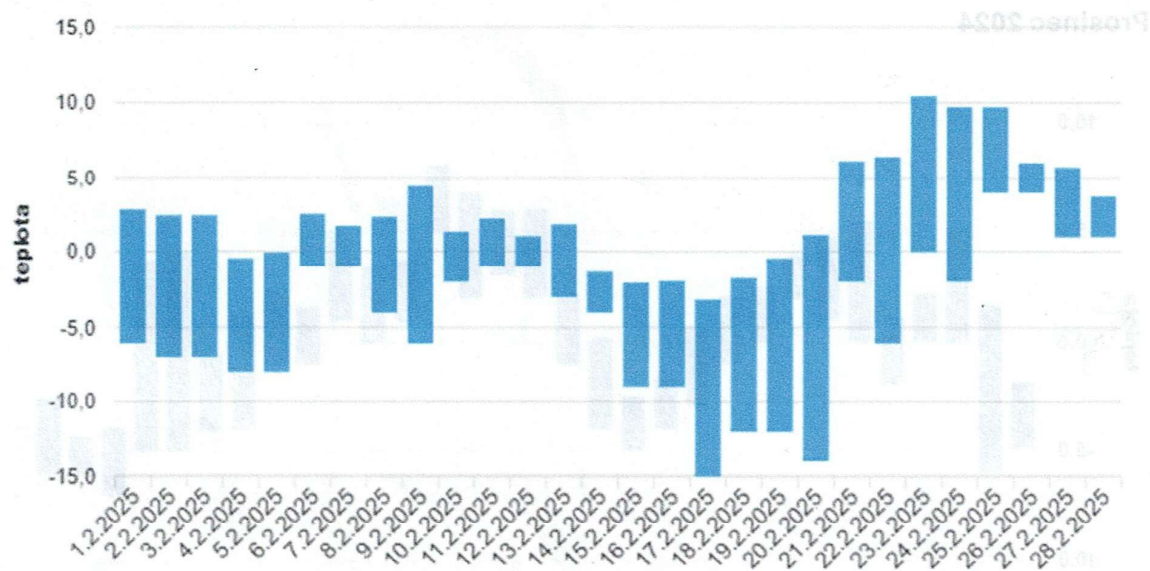
## Prosinec 2024



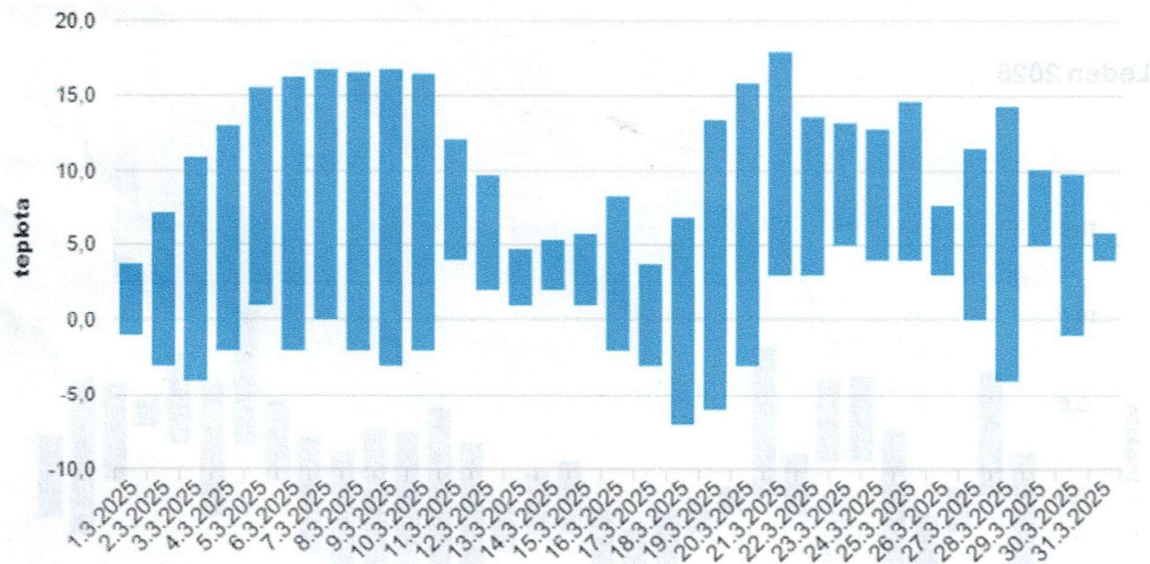
## Leden 2025



## Únor 2025



## Březen 2025



Zdroj: <https://www.meteocentrum.cz/archiv-pocasi/chodov>

Radek Ježek  
Stavební dozor a koordinátor BOZP  
Na Vyhledích 902/3, 264 02 Plzeň  
ICO: 04813651, DIČ: [redacted]  
tel.: 602 7 [redacted]